

**Studio tecnico
per agr. --- Omissis ---**

Relazione di stima degli impianti
--- Omissis ---
n. 37/2020
Stima mobiliare in Trinitapoli



--- Omissis ---

Premessa.

Nella procedura n. 37/2020 --- Omissis --- di cui alla presente relazione, il Giudice delegato del Tribunale di Foggia con autorizzazione del 27.11.2020 ha nominato Esperto il sottoscritto p.a. --- Omissis --- per la stima degli impianti presenti negli immobili oggetto di fallimento.

Gli immobili sono ubicati in agro di Trinitapoli --- Omissis ---

Le operazioni peritali.

Il giorno 17 dicembre 2020, lo scrivente ha effettuato sopralluoghi sui beni oggetto di valutazione, presso i quali si scattavano diverse fotografie.

L'opificio è stato descritto nella relazione già depositata.

Descrizione degli impianti

Il compendio è composto da opificio industriale nato per la produzione del mosto e del vino, utilizzato anche come frantoio oleario e confezionamento di alcuni ortaggi.

Lo stabilimento è nato per la produzione del mosto e del vino, pertanto parte dei capannoni è stato realizzato "su misura" per tale attività.

Le vasche non potranno essere vendute separatamente dall'opificio, pertanto non sono stimabili come beni mobili.

Gli impianti presente nell'opificio sono molto datati, molte attrezzature risalgono agli anni 80 - 90, con elementi degli anni 2000 – 2005.

La maggior parte funziona, grazie a continui lavori di manutenzione e ammodernamento.

La tecnologia di questa tipologia di impianti è migliorata nel tempo con sistemi di estrazione più efficaci, con sistemi di risparmio energetico e adattamento alle normative di legge.

Per molte attrezzature la reperibilità di ricambi diventa difficile e spesso è necessario realizzarli su misura con aggravio sui costi.

Per i silos in acciaio, soprattutto quelli di grandi dimensioni, il mercato offre molto e smontare e trasportare quelli presenti è poco conveniente.

I silos in acciaio hanno ancora un buon valore.

Alcuni silos, soprattutto in ferro e vetroresina, non sono più commerciabili o comunque non più adatti alla vinificazione.

Molte attrezzature possono essere utilizzate ancora, finché lavorano in loco, altrimenti diventa antieconomico lo spostamento.

Si allega lo specchietto riportante le attrezzature riscontrate sul contratto di locazione, ad ogni voce è stato attribuito un valore prudenziale.

Ad alcuni beni non è stato attribuito il valore, in quanto non commerciabili per il loro stato di conservazione e mancanza di interesse commerciale.

Per l'autocarro e l'autovettura non sono stati reperiti i libretti di circolazione.

I valori attribuiti sono prudenziali e tengono conto dei costi per lo smontaggio e il trasporto che incidono molto.

Chi acquista si assumerà l'onere dei costi e le responsabilità di eventuali rotture o malfunzionamenti.

Il valore totale degli impianti e attrezzature nelle condizioni in cui si trovano, ammontano ad € 592.000,00.

Tanto il sottoscritto rappresenta in evasione dell'incarico conferitogli manifestando la propria disponibilità a fornire eventuali integrazioni o chiarimenti.

Foggia 11.10.2021

L'ESPERTO
(*per. agr. --- Omissis ---*)

descrizione	n.	€ unit.	€ tot.
silos in acciaio inox da 4200 hl ciascuno;	2	25.000,00	50.000,00
silos in acciaio da 1.000 hl.	8	1.500,00	12.000,00
silos in acciaio da 2.500 hl	2	2.500,00	5.000,00
silos in ferro da 3.000 hl	2	1.000,00	2.000,00
silos in acciaio inox da 1.000 hl.	2	8.000,00	16.000,00
vascone con 2 coclee	1	10.000,00	10.000,00
pompa con coclea	1	500,00	500,00
piattaforma di pesa a ponte 500 ql.	1	2.000,00	2.000,00
filtro sottovuoto rotativo FTV30 marca Velo	1	10.000,00	10.000,00
pressa pneumatica con accessori marca Velo	1	45.000,00	45.000,00
vasca aisi con coclea	1	500,00	500,00
svinatore completo di accessori	1	300,00	300,00
pigiatrice a rulli tramoggia elettropompa	1	3.000,00	3.000,00
torchi Siprem e velocipresse	2	15.000,00	30.000,00
rovesciatore cassoni (senza braccio)	1	2.000,00	2.000,00
impianto lavorazione carciofi con 5 nastri e calibratrice	1	15.000,00	15.000,00
defogliatrici - tornitrici per carciofi	2	10.000,00	20.000,00
estrattore centrifugo con vaschetta vibrofiltro con tramoggia di scarico Peralisi	1	45.000,00	45.000,00
nastro elevatore con cavalletto e tramoggia	1	5.000,00	5.000,00
nastro trasportatore con accessori	1	3.000,00	3.000,00
coclea in ferro	1	1.000,00	1.000,00
filtro antisabbia per addolcitore	1	0,00	0,00
nastro trasportatore con accessori	1	400,00	400,00
pesetta ad orologio	1	250,00	250,00

piattaforma di pesa a ponte 500 ql.	1	250,00	250,00
taglierina per carciofi	1	1.000,00	1.000,00
pigiadiraspatrici da 600 e 400ql	2	5.000,00	10.000,00
cuocitore in continuo in monoblocco	1	30.000,00	30.000,00
nastro trasportatore intralox	1	500,00	500,00
generatore di vapore da 2.000 kg/ora	1	2.000,00	2.000,00
generatore di vapore da 2.650 kg/ora dotati di pompe, pressostati, addocitore	1	3.000,00	3.000,00
nastri trasportatori AISI	2	500,00	1.000,00
girelli per scelta prodotto	5	500,00	2.500,00
macchina tiraraspi Trithon	1	2.000,00	2.000,00
coclea per vinaccia in AISI 304	1	500,00	500,00
pompe a pistone	2	1.000,00	2.000,00
pompa travaso	1	1.000,00	1.000,00
nastri in acciaio inox	2	300,00	600,00
nastri in acciaio AISI con 4 girelli	18	500,00	9.000,00
defogliatrici per carciofini	10	15.000,00	150.000,00
coclea diametro mt. 4 X 7,5 mt.	1	600,00	600,00
carrelli acciaio verniciato	10		0,00
cestelli in pessimo stato	10		0,00
impianto frigo con cella prefabbricata	1	3.000,00	3.000,00
pompe tipo ambrosio	2	300,00	600,00
taglierina serie P6	1	800,00	800,00
selezionatrice completa per carciofi	1	1.000,00	1.000,00
sgrondatore mod. 630 Siprem	1	200,00	200,00
pressa orizzontale a membrana sottovuoto 800	1	15.000,00	15.000,00
filtro rotativo	1	5.000,00	5.000,00

diraspatrice trasporti	1	5.000,00	5.000,00
pompa enologica Ragazzini	1	8.000,00	8.000,00
impianto elettrico	1		0,00
etichettatrice elevatore barattoli	1	500,00	500,00
pneumopresse mod. P250	2	5.000,00	10.000,00
raffreddatore trasportabile	1	2.500,00	2.500,00
Pastorizzatore Pattini	1	10.000,00	10.000,00
calibratrice Mastromarino	1	6.000,00	6.000,00
linea completa invasettamento con pastorizzatore	1	30.000,00	30.000,00
autocarro Fiat MIOX10BS immatr. 11.6.1992	1	0,00	0,00
auto Fiat Punto --- omissis --- immatr. 2.11.1998	1	0,00	0,00
microfilmatrice MAF 2000W	1	500,00	500,00
scrivania in legno con 3 cassetti	1	30,00	30,00
scrivania in legno con 4 cassetti	1	30,00	30,00
poltrone in similpelle marroni	3	0,00	0,00
scrivania metallica con 6 cassetti	1	50,00	50,00
bancone appoggio in legno	1	30,00	30,00
sedie similpelle	5	10,00	50,00
armadi metallici due ante scorrevoli	3	30,00	90,00
armadio metallico 2 ante	1	25,00	25,00

totale €	592.305,00
----------	------------



I silos in acciaio con due silos in ferro (bianchi)



pressa pneumatica con accessori marca Velo



torchi Siprem e veloci presse



defogliatrici - tornitrici per carciofi



estrattore centrifugo con vaschetta vibro filtro con tramoggia di scarico Pieralisi



cuocitore in continuo in monoblocco



cuocitore in continuo in monoblocco



defogliatrici per carciofini



pneumopresse mod. P250



linea completa invasettamento con pastorizzatore